

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 2167/TB-THADS(13)

Đồng Nai, ngày 07 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số: 05/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 5 năm 2021 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 126/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 734/CT-TTA.TĐG ngày 20 tháng 9 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 011/25/TBBĐG-001 ngày 06 tháng 08 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Sông Bé.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai đã ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp Danh Sông Bé tài sản sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Sông Bé; Địa chỉ: Số 699 QL 14, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1/ Gói 1 (Tài sản thứ nhất): Quyền sử dụng đất có diện tích: 1.009m² (Trong đó có 500m² ONT + 509CLN) và tài sản trên đất. Mục đích sử dụng đất: Đất ONT lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến hết 26/3/2058), thửa đất có 59,1m² HLBVĐB, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 006819, thuộc thửa đất số 267 (nay là thửa đất số 360), tờ bản đồ số 23 (nay là tờ bản đồ số 40). Sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS02099/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/01/2016



cho ông Trịnh Thanh Tuấn. Ngày 23/5/2016 chuyển mục đích sử dụng diện tích 500m² từ đất trồng cây lâu năm sang thành đất ở tại nông thôn. Ngày 15/5/2017 chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho ông Trần Quang Linh.

Công trình xây dựng trên đất:

Dãy nhà trọ thứ nhất: Có diện tích 113,75m² chia làm 05 phòng. Kết cấu: gác lững, tường xây tô, mái lợp tôn, nền gạch men, tường phía trong ốp gạch cao 1,5m.

Dãy nhà trọ thứ hai: Có diện tích 113,75m² chia làm 05 phòng. Kết cấu: gác lững, tường xây tô, mái lợp tôn, nền gạch men, tường phía trong ốp gạch cao 1,5m.

01 nhà xây cấp 4 loại 8 có diện tích 49,6 m², nền xi măng, mái lợp tôn, xà gỗ sắt, tường xây chưa tô trát gồm nhà vệ sinh, 01 phòng bếp, phòng khách. Mái hiên trước nhà có diện tích 24,8m² xà gỗ sắt, mái lợp tôn, tường gạch bao quanh sân có diện tích 20m² tường xây gạch 10cm không tô trát.

01 móng nhà bằng gạch có diện tích 80m².

Tài sản tọa lạc tại thôn 9, xã Đắc O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn 9, xã Đắc O, tỉnh Đồng Nai).

2/ Gói 2 (Tài sản thứ tư): Quyền sử dụng đất có diện tích: 996,3m² (300m² ONT + 696,3m² CLN). Mục đích sử dụng đất: Đất ONT lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến hết 30/4/2047, thửa đất có 92.8m² đất hành lang bảo vệ đường bộ và tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 827145, thuộc thửa đất số 462, tờ bản đồ số 45. Sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS004012/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/5/2019 cho ông Trần Quang Linh và bà Vũ Thị Thanh Hằng.

Tài sản trên đất:

Nhà quản lý + khu vực phòng ngủ nhân viên có diện tích xây dựng 257,42m². Cấu trúc: gồm 8 phòng ngủ, 01 phòng y tế, 02 phòng xông hơi, 01 khu vực sảnh chung. Kết cấu chung: Móng gạch, giằng móng bằng cốt thép; cê nô + cột bằng bê tông cốt thép + xây gạch. Tường xây gạch 10cm tô trát hai mặt, phía trong ốp gạch men cao 1,2m, xà gỗ sắt, mái tôn, la thông thạch cao. Các phòng ngủ, phòng quản lý cửa bằng nhôm kính có khu vực vệ sinh riêng mỗi phòng.

Phòng y tế: cửa sắt xếp có khu vực vệ sinh riêng.

Sân bê tông có diện tích 205,2m².

Nhà ở nhân viên thứ nhất: có diện tích xây dựng 83,13 m². Cấu trúc: gồm 03 phòng, các phòng đều có khu vực vệ sinh riêng. Kết cấu: Móng gạch, tường xây gạch 10cm, phía trong ốp gạch cao 1,2m, xà gỗ sắt, mái tôn, trần tôn, cửa bằng khung sắt tôn, nền gạch men.

Nhà ở nhân viên thứ hai: có diện tích xây dựng 75,4 m². Cấu trúc: gồm 03 phòng ở nhân viên + 01 khu bếp. Kết cấu: Móng gạch, tường xây gạch 10cm, tô trát 02 mặt sơn

nước, phi trong ốp gạch cao 1,2m, trần la phong thạch cao, cửa nhôm kính, xà gỗ sắt, mái tôn, nền gạch men.

Tường rào: diện tích xây dựng 73,75m². Cấu trúc: tường xây gạch + cổng sắt.

Chân bồn nước: Kết cấu: 04 trụ bằng bê tông cốt thép phi 300 cao 4m, phía trên đổ tấm đan bê tông (không có bồn).

Tài sản tọa lạc tại thôn Đắklim, xã Đắk Ơ, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Đắklim, xã Đắk Ơ, tỉnh Đồng Nai.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 08/09/2025. Tại nơi tài sản tọa lạc: Thôn 9 và thôn Đắklim, xã Đắk Ơ, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09/09/2025 (trong giờ hành chính) tại số 699 QL 14, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai; địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Gói tài sản thứ nhất có giá là: 1.691.576.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm chín mươi một triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

- Gói tài sản thứ hai có giá là: 2.135.257.000 đồng (Hai tỷ, một trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

* Tổng cộng của 02 gói tài sản là: 3.826.833.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm hai mươi sáu triệu, tám trăm ba mươi ba nghìn đồng).

Lưu ý: Tài sản bán riêng lẻ từng gói hoặc khách hàng có thể mua cả 02 gói tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ là: 400.000 đồng/ bộ đối với mỗi tài sản.

+ Tiền đặt trước

- Gói tài sản thứ nhất: 338.315.000 đồng (tương đương 20%).

- Gói tài sản thứ hai: 427.051.000 đồng (tương đương 20%).

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé bằng hình thức chuyển khoản từ ngày bán hồ sơ đấu giá đến 17 giờ ngày 11/09/2025 (trừ trường hợp có thỏa thuận khác nhưng phải trước thời hạn quy định) Chuyển khoản vào tài khoản của Bên B. (Số tài khoản: 1041000055777 tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Phước, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Sông Bé; địa chỉ: Số 699 QL 14, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **08 giờ 30 phút ngày 12/09/2025.**

- Địa điểm bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắc O;
- VKSND KV 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồng Văn Minh